

## **Projekteerimistingimused (Lihula alajaam - Soovälja küla, Metsasalu, 110 kV ja 33 kV maakaablite rajamine)**

### **1. Projekteerimise lähtedokumendid ja alusandmed**

#### **1.1. Taotlus:**

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/02285 110 kV ja 33 kV maakaablite rajamiseks (ehitisregistri kood 221455113).

#### **1.2. Kehtivad planeeringud:**

Lihula valla üldplaneering on kehtestatud Lihula Vallavolikogu 25.09.2003 määrusega nr 22, muudetud Lihula Vallavolikogu 10.06.2004 otsusega nr 30, Lihula Vallavolikogu 28.04.2011 määrusega nr 13 ja 31.01.2013 määrusega nr 2, Lääne Maavanema 25.07.2016 korraldusega nr 1-1/16/114, Lääneranna Vallavolikogu 14.12.2017 otsusega nr 31 ja 18.04.2019 otsuga nr 140. Kehtiv detailplaneering puudub.

#### **1.3. Transpordiameti tingimused:**

1.3.1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.

1.3.2. Riigitee nr 60 teelõik km 50,020-56,124 oli pindamistöde objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

1.3.3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:

1.3.3.1. LEONHARD WEISS OÜ töö nr 10546K2 „Kirikmäe päikesepargi 110/20 kV alajaama ehitus“ Köide K2 - Lihula-Kirikmäe 110 kV õhuliini ehitus“

1.3.3.2. AS Connecto Eesti töö nr 598 „Lihula alajaama 110 kV sisestusvisangute ümberehitamine“ Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla.

1.3.3.3. „ADRA KINNISTU MAHASÕIDU PÕHIPROJEKT“ (koostaja Road Engineering OÜ, töö nr P2205) ja Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud põhiprojekti nr 10393 „Päikesajaama keskpingeakaablid. Kirikuküla, Valuste küla, Alaküla ja Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnumaa“

1.3.3.4. AS Connecto Eesti töö nr 653 „Lihula alajaama 330 kV õhuliini sisestus. Tööprojekt“. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn.

1.3.3.5. Uus-Pärnu mnt 1 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega 13.06.2022 nr 7.1-2/22/12565-2

1.3.3.6. 10541K2 „L036 Rõuste haru ja L170 Lihula-Virtsu 110kV õhuliinide põhiprojekt“ Köide K2 – L170/L171 Lihula-Virtsu 110kV õhuliini rekonstrueerimine“.

1.3.3.7. Transpordiametis on kooskõlastamisel: Leonhard Weiss OÜ töö nr 10518 „PEJ keskpingeakaablid. Metsaveere, Hälvati küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond“ projekti muudatus.

1.3.4. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimisnormidele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).

1.3.5. Kõik maa-aluste tehnovõrkude ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja mahasõitudega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga

all (70°-110°). Läbiviigud tee muldkehast teha vähemalt 2,2 m sügavusel ümbritsevast maapinnast. Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemisnurka 1:1 (sügavus: kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist.

1.3.6. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi 1250N.

1.3.7. Tehnovõrkude ristumine riigiteega peab olema võimalikult täisnurga all piirides 70°-120° ning riigi teemaal ja riigitee muldkeha alla palume mitte kavandada tehnovõrkude pöördenuurki.

1.3.8. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

1.3.9. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume informeerida Transpordiametit, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

#### **1.4. Põllumajandus- ja Toiduameti tingimused:**

- 1.4.1. Maaparandussüsteemi dreanažkuivenduse teostusjooniste alusel teha uurimistööd nii dreanažkuivenduse rajatiste asukoha kui ka sügavuse täpseks määramiseks. Sügavuse uurimistööd võib jätta tegemata, kui maakaabli ehitamisel ei ulatu kaevud sügavamale kui 0,6 m maapinnast (MaaParS § 47 lg 6).
- 1.4.2. Täpsustada dreanažkuivenduse rajatiste paiknemine ja kanda projekti. Võimalusel vältida ehitamist kollektorite vahetus läheduses (MaaParS § 47 lg 6, § 48 lg 7).
- 1.4.3. Maakaabli ristumisel dreeni või kollektoriga projekteerida maakaabel 0,5 m allapoole dreeni või kollektorit.
- 1.4.4. Maakaabli ristumisel Riisa ja Parivere eesvoolu või kuivenduskraaviga projekteerida kaabel 1,0 m allapoole eesvoolu või kuivenduskraavi põhja ja näha ette kaablikaitse meetmed.
- 1.4.5. Projektis näha ette lahendused drenide ja kollektorite taastamiseks maakaablite ja torustike ristumiskohtades. Dreeni või kollektori juhuslikul vigastamisel taastada kahjustatud torustikud samade lahenduste alusel (MaaParS § 44 lg 3, § 48 lg 7).
- 1.4.6. Maaparandussüsteemi eesvoolule on kehtestatud kaitsevöönd, mis ulatub eesvoolu mõlemal kaldal 12 m kaugusele eesvoolust (valgala pindala on alla 10 km<sup>2</sup>, projekteeritav ala piirneb maaparandusehitiste Riisa ja Parivere eesvooludega). Eesvoolu kaitsevööndisse rajatiste kavandamisel tuleb hoiduda tegevusest, mis võib kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist (MaaParS § 48 lg 2 ja 11).
- 1.4.7. Maakaabli rajamisel rikutud maaparandussüsteemi rajatised (dreenid, kollektorid, kaevud, truubid, eesvoolud) tuleb taastada. Tööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt (MaaParS § 46 lg 1, § 44 lg 5, ehitusseadustik (edaspidi EhS) § 11).
- 1.4.8. Projekteerimisel arvestada, et maaparandussüsteemi maa-alale ehitamisel ei tohi kavandatav ehitistakistada ega kahjustada maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist lisaks oma kinnisasjale ka naaberkinnisasjadel (MaaParS § 44 lg 2 ja 3).
- 1.4.9. Kui projektlahendus ei võimalda maaparandussüsteemi toimimist, siis tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida. Selleks võtta maaparandussüsteemi projekteerimistingimused PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).
- 1.4.10. Ehitusloa eelnõu esitada PTA-le kooskõlastamiseks (MaaParS § 50 lg 1).

#### **1.5. Maa-ameti tingimused:**

1.5.1. Projekteerimistingimuste taotlusele lisatud eskiisi alusel on kavandatud tegevustega hõlmatud Ubalehe kinnisasi (katastritunnus 41101:004:0071), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le OÜ PaaTeh. Kavandatud tegevuste aeg ja tingimused tuleb kokku leppida maa rentnikuga. Ubalehe kinnisasi on 13.05.2019 koormatud isikliku kasutusõigusega Elering AS-i kasuks 330/110 kV elektriõhuliini ja õhuliini mastide rajamiseks. Kavandatava 33 kV liinitrassi asukoht kattub kehtiva kasutusõiguse alaga. Kavandatava rajatise projekt tuleb kooskõlastada kehtiva kasutusõiguse omaniku ja kattuvate kitsenduste valdajatega. Palume kaasata Maa-amet ehitusloa menetlusse.

#### **1.6. Riigimetsa Majandamise Keskuse tingimused:**

1.6.1. Projektlahendus RMK halduses oleva riigimaa osas peab võimaldama kaablit ületada rasketehnikaga, kaabel peab asuma vähemalt 1,2 meetri sügavusel ja kaitsetorus. Valminud ehitusprojekt esitada RMK halduses olevate maade osas kooskõlastamiseks Riigimetsa Majandamise Keskusele.

## **1.7. Elering AS tingimused:**

### **1.7.1. Liinid**

1.7.1.1. Projektilal paikneb Elering AS kuuluvad 110 kV õhuliinide Lihula – Rõuste L035, Lihula – Rõuste L036, Lihula – Virtsu L170, Lihula – Virtsu L171, Lihula – Martna L037 ja Lihula – Vigala L189 kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole ning 330 kV õhuliini Sindi – Harku L503 / 110 kV õhuliini Lihula – Kullamaa L108B ja 330 kV õhuliini Sindi – Harku L503 / 110 kV õhuliini Lõpe – Lihula L107A kaitsevöönd, mis on 40 m liini telgjoonest mõlemale poole;

1.7.1.2. Projekti koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, sõita masinate ja mehhanismidega õhuliinide kaitsevööndis, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri);

1.7.1.3. Projektilal arvestada maa-ala kohta kehtestatud planeeringuid ja servituudialasid;

1.7.1.4. Õhuliini kaitsevööndis võib statsionaarseid kraave rajada ja/või maa-aluseid kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist, s.h tõmmitsast või mõnest muust elemendist;

1.7.1.5. Õhuliini kaitsevööndis paigaldada elektrikaablid vähemalt 1,5 m sügavusele, mõõdetuna kaabli või kaablitoru pealt. Kaabelliinide paralleelkulgemisel paigaldada kaablid õhuliinide kaitsetsoonis liini teljest vähemalt 22 m kaugusele. Kaablitrassi ristumisel 330 kV või 110 kV õhuliinidega paigaldada kaablid masti vundamendist vähemalt 25 m kaugusele;

1.7.1.6. Õhuliini kaitsevööndis rajatav kaablitrass tähistada kaablitulpadega;

1.7.1.7. Kaevetööde teostamine kõrgepingeõhuliini mastile ning mastielementidele lähemale kui 5 m 110 kV õhuliinide korral ja 10 m 330 kV õhuliinide korral ei ole lubatud;

1.7.1.8. Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet;

1.7.1.9. Kaevetööde käigus mitte vigastada õhuliinide maanduskontuure, läbikaevatud maandurid tuleb taastada;

1.7.1.10. Kaevetöödel tuleb säilitada minimaalselt algne või suurem gabariit maapinna ja õhuliini alumise juhtme vahel;

1.7.1.11. Tööde teostamise ja hiljem hooldamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine 110 kV elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m juhtme kõrval ja 3 m juhtmete all ning 330 kV elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m juhtme kõrval ja 5 m juhtmete all;

1.7.1.12. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110 kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16 m ja 330 kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 22 m;

1.7.1.13. Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

1.7.1.14. Projekti kooskõlastamiseks esitada projekti tehnovõrkude graafiline osa (asendiplaan koos lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri vastava osaga digitaalsel kujul (dwg). Failid saata aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee);

1.7.1.15. Projekti koostamise käigus saab informatsiooni olemasolevate Elering AS liinide ja seadmete kohta piirkonna liinide hooldusjuhilt tel. 715 0337, 513 1172;

1.7.1.16. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt. Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee).

#### 1.7.2. Alajaam

1.7.2.1. Järgida Elektriõhutusseadustiku nõudeid.

1.7.2.2. Järgida Elering AS Elektripaigaldiste käidu ohutusjuhendi nõudeid.

1.7.2.3. Järgida ehitustöödel tööohutust tagavate seadusandlike aktide ja juhendite nõudeid.

1.7.2.4. Töö maa territooriumil olevate liinide, side- ja maakaablite kaitsevööndis töötamisel ja ülesõidul, samuti mehhanismide ja transpordivahendite liikumisel lähtuda elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsemist reguleerivatest nõuetest.

1.7.2.5. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed;

1.7.2.6. Plaanitavad tööd tuleb eelnevalt kooskõlastada Elektripaigaldise omanikuga ja seejärel kinnistu omanikuga (Elering AS).

1.7.2.7. Kaeve- ja tõstetööd alajaama territooriumil ja kaitsevööndis on lubatud ainult pärast vormikohase taotluse esitamist ning selle kooskõlastamist ja alajaama kaitsevööndis töötamise loa väljastamist. Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee)

Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva rajatiste konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet, läbikaevatud maandurid tuleb taastada

Pärast kaevetööde lõpetamist peaks kaabli paigaldamise koha pind olema kaetud vastava fraktsiooni killustikuga (nagu ülejäänud alajaamas), mis on kavandatud ja siledaks trambitud

Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS territooriumil ja alajaama kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Töö tellijaga ja Elering AS alajaama käidukorraldajaga.

1.7.2.8. Elering AS käidukorraldaja poolt on töövõtja elektritöö juht juhendatud ja juhendamine kirjalikult vormistatud.

1.7.2.9. Tööde algusest ja lõppemisest Lihula alajaama territooriumil tuleb teavitada Elering AS käidukorraldajat Jevgeni Georgijevit, [jevgeni.georgijev@elering.ee](mailto:jevgeni.georgijev@elering.ee), +372 517 1408.

#### 1.8. Kehra Agro OÜ tingimused:

1.8.1. Planeeritav maakaabelliin on mõeldud läbima meile kuuluvaid katastriüksuseid nr 41101:004:0004; 43001:001:1226 ja 43001:001:1225.

Planeeritava kaabli talumiseks pole sõlmitud vastavaid kokkuleppeid. Selleks, et see kaabel saaks sinna päriselt tulla, tuleb sõlmida vastavad notariaalsed kokkulepped.

#### 1.9. Projekteeritava ala asukoht, ehitised:

1.9.1. Kavandatav ehitise asukoht on Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Uus-Pärnu mnt 1// Valuste tee 10// Parivere küla// Lihula metskond 414// 416// 417// 418// Liiase// Reinu-Liiase tee// Ubalehe// Veski// Veskipõllu// Soovälja küla, Metsasalu// Valuste küla// 60 Pärnu-Lihula tee// 60 Pärnu-Lihula tee L1// Juure// Kapsta// Liiasepõllu// Pojengi// Tuudi-Raudtee tee// Tõlviku// Tõnsu// Valuste-Sipa tee// Vanaveski lisatud asendiskeemile (lisa 1).

1.9.2. Ehitised puuduvad.

#### 1.10. Kitsendused ja piirangud:

1.10.1. Pärnu-Lihula riigitee nr 60 ja selle kaitsevöönd (valdaja Transpordiamet);

1.10.2. Valuste - Sipa tee nr 4110334 (Lääneranna Vallavalitsus);

1.10.3. Tuudi-Raudtee tee nr 4110359 (Lääneranna Vallavalitsus);

1.10.4. Reinu-Liiase tee nr 4110322 (Lääneranna Vallavalitsus);

1.10.5. Pere-Jaani tee nr 4110220 (eratee, mitteavalik);

1.10.6. Elering AS, Sindi – Harku elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin);

1.10.7. Imatra Elekter AS, elektrimaakaabelliin AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV;

1.10.8. Elering AS, Lihula - Vigala elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin);

1.10.9. Elering AS, Lihula - Martna elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin);

1.10.10. Elering AS, Lõpe - Lihula elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin);

1.10.11. Toidu- ja Põllumajandusamet, Parivere maaparandussüsteemi maa-ala ja maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>;

### **1.11. Juurdepääs avalikult teelt:**

Kavandatavale rajatisele on juurdepääs Pärnu-Lihula riigitee nr 60, Valuste - Sipa tee nr 4110334, Tuudi-Raudtee tee nr 4110359, Reinu-Liase tee nr 4110322.

## **2. Ehituslikud nõuded**

### **2.1. Projekteeritava ehitise asukoht:**

2.1.1. Lääneranna vallas, vastavalt lisatud projekteerimistingimuste lisale 1. Projekteeritav ala hõlmab katastriüksuseid:

2.1.1.1. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Uus-Pärnu mnt 1 (katastritunnus 41201:007:0035);

2.1.1.2. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Valuste tee 10 (katastritunnus 41101:001:0563);

2.1.1.3. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla (katastritunnus 41101:004:0246);

2.1.1.4. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla (katastritunnus 41101:004:0229);

2.1.1.5. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 414 (katastritunnus 41101:004:0065);

2.1.1.6. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 416 (katastritunnus 41101:004:0068);

2.1.1.7. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 417 (katastritunnus 41101:004:0167);

2.1.1.8. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 418 (katastritunnus 41101:004:0231);

2.1.1.9. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Liase (katastritunnus 41101:001:0911);

2.1.1.10. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Reinu-Liase tee (katastritunnus 41101:001:0742);

2.1.1.11. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Ubalehe (katastritunnus 41101:004:0071);

2.1.1.12. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Veski (katastritunnus 43001:001:1225);

2.1.1.13. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Veskipõllu (katastritunnus 43001:001:1226);

2.1.1.14. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Soovälja küla, Metsasalu (katastritunnus 41101:004:0200);

2.1.1.15. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla (katastritunnus 41101:004:0004);

2.1.1.16. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, 60 Pärnu-Lihula tee (katastritunnus 41101:004:0420);

2.1.1.17. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, 60 Pärnu-Lihula tee L1 (katastritunnus 43001:001:1357);

2.1.1.18. Pärnu maakond, Lääneranna vald, aluste küla, Juure (katastritunnus 41101:002:0064);

2.1.1.19. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, Kapsta (41101:002:1090);

2.1.1.20. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, Liasepõllu (katastritunnus 41101:001:0848);

2.1.1.21. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, Pojengi (katastritunnus 41101:004:0199);

2.1.1.22. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, Tuudi-Raudtee tee (katastritunnus 41101:001:0738);

2.1.1.23. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, Tõlviku (katastritunnus 41101:002:0070);

2.1.1.24. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, Tõnsu (katastritunnus 41101:004:0003);

2.1.1.25. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, Valuste-Sipa tee (katastritunnus 41101:001:0736);

2.1.1.26. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla, Vanaveski (katastritunnus 41101:004:0313);

2.1.2. Projekteeritava maakaabel- ja õhuliini täpne asukoht määrata projektiga. Projekteeritav ala võib projekteerimise käigus muutuda tingituna projekteerimisel ilmnevatest tegelikest oludest, sealhulgas olemasolevate tehnovõrkude paiknemine, kokkulepped maaomanikega jms.

## **2.2. Lubatud ehitised:**

110 kV ja 33 kV maakaablite rajamine.

## **2.3. Teed ja juurdepääs:**

2.3.1. Juurepääsuks ehitisele kasutada võimalikult olemasolevaid teid. Kõikidele kinnistutele peab olema tagatud juurdepääs.

2.3.2. Projektis ette näha teede, tänavate ja kinnisasjade juurdepääsude katendite taastamine. Esitada katendite materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused, katendi taastamise ulatus, kaevikute äärejooned, katendi ja muldkeha ristlõiked.

2.3.3. Tee või tänavakrundil kavandada maakaabelliin selliselt, et see ei takistaks tulevikus tee või tänavamaale perspektiivsete vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamist.

2.3.4. Kavandatav ehitis/rajatis ei tohi takistada teede ja tänavate kasutamist, remonti ja hooldamist ning tänavarajatiste püstitamist.

2.3.5. Ehitise kavandamisel riigitee kaitsevööndisse ja ristumisel riigiteega võtta aluseks Transpordiamet tingimused.

## **2.4. Kraavid, truubid:**

2.4.1. Kavandatav ehitis ei tohi tõkestada kraavide hooldustöid.

2.4.2. Truupide peale maakaabli paigaldamist üldjuhul mitte planeerida. Truubi alt läbimineku korral kaabli sügavus vähemalt 1,0 m truubi põhjast ja kaabel paigaldada kaitsetorusse.

2.4.3. Kraavist läbimineku korral kaabli sügavus vähemalt 1,0 m kraavi põhjast ja kaabel paigaldada kaitsetorusse.

## **2.5. Tuleohutus:**

Tulepüsivusaste ja -ohutus vastavalt tuleohutusnormidele.

## **2.6. Haljastus ja heakord:**

Projekti koostamisel arvestada olemasoleva haljastusega seda võimalikult vähe kahjustada, vajadusel näha ette haljastuse taastamine. Ehitusjärgsed haljastuse taastamise ja heakorrastuse lahendused tuleb esitada projekti koosseisus.

## **3. Ehitus- ja muude uuringute vajadus**

3.1. Ehitusprojekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan. Kõik projektiga kavandatu (sh sadeveeärvavool ja tulekustutusvee võimalus) peab jääma mõõdistatud alusele. Sademevete ärajuhtimine peab olema lahendatud vertikaalplaneerimisega nii, et ei kahjustata naaberkinnistuid.

3.2. Täiendavate uuringute vajadus selgub projekti koostamise käigus.

## **4. Ehitusprojekti koosseis ja vormistamine**

4.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Insener-tehnilised nõuded lahendada ehitusprojektiga vastavalt Eesti Projekteerimismuutnormidele (EPN) ja Eesti Vabariigi Standarditele (EVS).

4.2. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda kehtivatest Eesti Projekteerimismuutnormidest (EPN), Eesti Vabariigi Standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

4.3. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud vastavat kehtivat kutsepädevust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.

4.4. Ehitusloa taotlemiseks esitatava vähemalt eelprojekti staadiumis ehitusprojekti osadeks on asjakohasel juhul:

4.4.1. seletuskiri,

4.4.2. asukohaskeem,

4.4.3. asendiplaan,

4.4.4. arhitektuur-ehituslik lahendus,

4.4.5. konstruktiivne osa,

4.4.6. veevarustuse ja kanalisatsiooni lahendus,

- 4.4.7. soojavarustus ja ventilatsioon,
- 4.4.8. elektripaigaldis,
- 4.4.9. tuleohutus,
- 4.4.10. energiamärgis,
- 4.4.11. muud ehituse eripärast tulenevad olulised osad või süsteemid,
- 4.4.12. ehitusprojekti staadiumist lähtuv ehitise hooldusjuhend,
- 4.4.13. jäätmete, sh ehitusjäätmete, käitlemine ja äraveo lahendus;
- 4.4.14. haljastuse taastamine, heakord;
- 4.4.15. teede ja tänavate katendite taastamine.

4.5. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanel. Asendiplaanile kanda kõik ehituskeelu-, kaitse- ja piiranguvööndid, servituudid, olemasolevad ja kavandatavad ehitised, piirded, haljastus, taristu, tehnovõrgud, liitumispunktid tehnovõrkudega ning muu asjaomane info. Projekteeritavad ehitised siduda vertikaalselt EH2000 süsteemis ja horisontaalselt ning näidata juurdepääsude asukohad. Geodeetiline alusplaani koostada tehnovõrkude valdajatega.

4.6. Ehitusprojektile lisada projekteerimistingimused, tehnilised tingimused, koostõlused, arvamused ja seisukohad projekti kohta, ekspertarvamused, ekspertiisid, uuringud ja keskkonnamõjude hindamised jms asjakohane teave.

4.7. Ehitusprojekti koosseisus näidata servituutide seadmise vajadus ja ulatus kinnisasjade lõikes.

## **5. Ehitusloa taotlemine ja menetlemine**

5.1. Ehitusprojekt koostõlastada ehitise aluse maa omanikega ning projekteeritaval alal asuvate tehnovõrkude valdajatega.

5.2. Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes servituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusteatisest esitamist tagada ehitise aluse maa kasutusõigus kinnistusraamatusse kantud asjaõigusega. **Servituudid peavad olema seatud enne ehitusteatisest esitamist.**

5.3. Enne ehitusega nõustumist on Lääneranna Vallavalitsusel õigus nõuda kavandatud tegevuse osas ekspertarvamusi, uuringute ja ekspertiiside läbiviimist, keskkonna- ja muude mõjude hindamist.

5.4. Ehitusprojekt ja muu dokumentatsioon esitada komplekteeritult vastavalt Ehitisregistri juhendile digitaalselt Ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu Lääneranna Vallavalitsusele koos ehitusteatisega.

5.5. Lääneranna Vallavalitsusel on õigus esitada ehitusteatis Ehitisregistri kaudu koostõlastamiseks asjaomastele asutustele (Transpordiamet, Keskkonnaamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, jne) ja määrata sõltuvalt projekti lahendusest täiendavaid koostõlastajaid ja arvamuse esitajaid.

## **6. Üldosa**

6.1. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

6.2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.